

Как купить квартиру в ЖК «Новые друзья»

1. Консультация в офисе компании и выбор квартиры.

Решив приобрести квартиру, первое, что Вы делаете – звоните в отдел продаж ЖК «Новые друзья» по телефонам 77-01-45 или 8-800-100-1976 обсуждаете потребительские качества выбранной квартиры и затем приезжаете к нам офис. Здесь с участием менеджера отдела продаж Вы окончательно выбираете квартиру, которая соответствует Вашим ожиданиям: площадь, этаж, подъезд, вид из окна, расположение по сторонам света, площадь кладовой в подвале и пр.

2. Определение формы расчетов по сделке.

После того как квартира выбрана, наш менеджер предложит Вам варианты оплаты по сделке. Существует несколько вариантов:

- Оплата за счет собственных средств покупателя. В данном случае специалист отдела продаж расскажет Вам, каким способом вы сможете оплатить квартиру с использованием собственных средств.
- Привлечение ипотечных средств банка-партнера. При выборе этого варианта Вы сможете подобрать выгодный для Вас вариант кредитования и прямо в нашем офисе заполнить анкету.
- Получение рассрочки. О возможности использования данного варианта узнавайте в офисе продаж.

В любом случае Вы будете иметь возможность принять окончательное решение в течение 21 дня. В это время выбранная Вами квартира будет забронирована. Для того чтобы это сделать, не нужно ничего платить. Достаточно иметь при себе паспорт. Однако помните, что если по истечении 21 дня Вами не будет предоставлено никакого окончательного ответа, компания вправе снять с квартиры бронь и выставить ее на продажу.

3. Подписание и регистрация договора участия в долевом строительстве.

В соответствии с Федеральным Законом 214, составляется договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома. В договоре прописываются условия сделки и параметры покупаемой квартиры. Затем договор передается на регистрацию в Управление Росреестра. Время регистрации договора согласуется с Вами заблаговременно и наш менеджер будет сопровождать Вас во время всей процедуры. Регистрация договора участия в долевом строительстве происходит в течение пяти дней.

4. Осуществление расчетов по сделке.

После завершения государственной регистрации договора, Вы производите расчет по сделке согласно условиям, оговоренным в договоре.

5. Осуществление приема квартиры.

За 1 месяц до получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, компания пригласит Вас провести техническую приемку Вашей квартиры. В случае обнаружения каких-либо дефектов, сотрудником компании будет составлен дефектовочный акт с подробным

описанием. После исправления дефектов и ввода дома в эксплуатацию, Вы будете приглашены для подписания итогового акта приема-передачи квартиры.

6. Оформление прав собственности.

После переезда необходимо будет оформить право собственности на квартиру. Для этого готовится пакет документов: кадастровый паспорт, акт приема-передачи объекта долевого участия, квитанция об уплате госпошлины, договор долевого участия. Право собственности оформляется в течении 1-1,5 месяцев, после чего Вы получите на руки свидетельство о государственной регистрации права собственности. Согласно договору долевого участия, Вы будете заниматься этим вопросом самостоятельно.